



Завтрашний облик Нагорья

В программе Коммунистической партии Советского Союза уделяется большее внимание планировке и благоустройству сельских населённых мест. В этом историческом документе, в частности, говорится: «Постепенно колхозные деревни и села преобразуются в укрупнённые населённые пункты городского типа с благоустроенными жилыми домами, коммунальным обслуживанием, бытовыми предприятиями, культурными и медицинскими учреждениями. В конечном счёте по культурно-бытовым условиям жизни сельское население сравнится с городским».

Принципы планировки Нагорья, заложенные в уже составленном проекте, отвечают этим требованиям. По этому проекту, разработанному на 15—20 лет, население районного центра увеличится до 6 000 жителей. Проект предусматривает зонирование территории. При этом жилая зона будет отделена от производства, животноводческого хозяйства санитарно-защитными полосами зелёных насаждений.

Все складские и коммунальные предприятия, гаражи и другие хозяйственные постройки будут вынесены в отдельную коммунально-складскую зону. Так, из центральной части села должны быть вынесены склад продовольственной базы, льносклад, пекарня. Птичник, свинарники, находящиеся в настоящее время, вблизи от жилья, будут сосредоточены в одной зоне — животноводческой, которую запроектировано отвести за территорией существующего птичника в 300 метрах от проектной жилой территории. Производственная и коммунально-складская территории закреплены проектом в районе отделения «Сельхозтехники».

Жилая территория значительно расширится: с 81 до 150 гектаров. На ближайшие 7—10 лет на каждого жителя посёлка запроектировано по 9 квадратных метров жилой площади. А к концу расчётного срока проекта, к 1981 году, в среднем на жителя запроектировано по 15 квадратных метров жилья. В центральных кварталах районного центра будут строиться только двухэтажные дома.

В северо-восточной части центра, в районе строящейся двухэтажной школы на 320 учащихся, вырастут ещё школа-интернат и новые двухэтажные жилые дома первой очереди строительства. Детские сады-ясли будут равномерно размещены по жилой территории.

В конце Запрудной и Садовой улиц запроектировано индивидуальное строительство с придомовыми участками по 8 соток. Центр с площадью проектом предусмотрено организовать на перекрёстке улиц имени Спиридова и Переславской. На месте дома приезжих, рядом с новым зданием райкома КПСС, будет размещено здание райисполкома. Вокруг центральной площади сосредоточатся все основные культурно-бытовые и торговые учреждения: гостиница, универмаг, гастроном.

В конце улицы имени Спиридова, рядом с существующим сквериком, будет построен районный Дом культуры. Перед ним установят памятник В. И. Ленину. Существующий пустырь с прудом и освобождённые места из-под льносклада и продовольственной базы будут использованы под центральный поселковый сквер при районном Доме культуры. Уже будущей весной необходимо заложить этот сквер. Зелёные посадки в этом районе займут около 3 гектаров. Сквер выйдет на центральную площадь и послужит на ближайшие 7 лет основным зелёным массивом районного центра.

В настоящее время разрабатывается памятник славному уроженцу села Нагорья, герою Чесменской морской битвы адмиралу Г. А. Спиридову. Памятник намечено установить около здания существующего ныне клуба, недалеко от улицы, носящей имя адмирала.

У Никольского пруда в ближайшем будущем будет заложен районный парк культуры и отдыха площадью 16 гектаров. В парке разместятся стадион, спортивные площадки, павильоны. Никольский пруд намечено расширить и углубить, а на берегу его оборудовать пляж. Эти мероприятия компенсируют существующие недостатки природных условий райцентра.

В настоящее время впервые в практике СССР разрабатывается планировка на Ярославскую область, и, в частности, районная планировка — на Нагорьевский район. Планировками предусматривается наиболее рациональная организация сельского хозяйства.

Одним из результатов этой планировки явится селение разрозненных мелких деревень в укрупнённые колхозные посёлки по 1—2,6 тысячи жителей. Это обстоятельство учтено в проекте размещением в Нагорье центральной колхозной усадьбы. Отделения же центральной усадьбы по 1 000—1 500 жителей будут размещены в населённых пунктах Елпатьеве, Андрианове.

Осуществление разработанного генерального плана сделает Нагорье одним из лучших посёлков городского типа Ярославской области.