



Пригородное сельское поселение

Владимир Михайлович Денисюк,
Глава Пригородного сельского поселения:

«Говоря о достижениях 2010 года, можно констатировать тот факт, что удалось сделать менее половины из запланированного. Основная причина в отсутствии средств на осуществление всех наших планов. Проблем в поселении много, пытаемся их постепенно решать. Но, к сожалению, не всегда наши желания совпадают с возможностями.

На предстоящий год возлагаем более серьёзные надежды: благодаря принятым изменениям в Генплан и правила застройки территорий, мы ожидаем существенного увеличения доходов нашего бюджета за счёт налогов на землю и недвижимое имущество. Это позволит нам принять участие в тех областных и федеральных программах, в которых предусмотрено софинансирование с нашей стороны. А это и капитальный ремонт жилья, и газификация, и программа «Чистая вода», и строительство Дома культуры в Купанском... Нам нужно поспешить, потому что с каждым годом увеличивается процент софинансирования».

185-й закон в действии

Пригородное сельское поселение в 2010 году вошло в 185-й закон. Напомним: это закон о реформировании ЖКХ, о создании федерального фонда, из которого мы можем получать существенные деньги на капитальный ремонт нашего жилья при соблюдении ряда условий. Одно из них — жильцы дома, который хотят привести в порядок за счёт федеральных средств, обязаны своевременно оплачивать коммунальные услуги (допускается задолженность не более 5%!).

Пригородному поселению совместно со специалистами районной администрации удалось не только обеспечить все условия, но и подготовить обширный пакет документов, позволивший войти в 185-й федеральный закон. Благодаря этому на сегодняшний день 10 домов в посёлке Ивановское практически полностью отремонтированы — произведён капремонт кровли, заменены внутридомовые водопроводные стояки, обустроены отмостки вокруг строений. Остались только фасадные работы.

В общей сложности подготовлены сметы на объёмы ремонтных работ на 65 млн рублей во всех населённых пунктах поселения, где есть многоквартирные дома. Дело за «малым» — получить эти средства по 185-му закону. В самом начале, когда закон только вступил в действие, это было настолько необычно, что не все сразу поверили в его действенность, и потому были упущены большие возможности. Те, кто оказался смелее и прозорливее, уже отремонтировали большой объём своего жилфонда. Сейчас люди уже поняли, что этот закон предоставляет редкую возможность сделать капремонт за счёт федеральных денег, но теперь, увы, желающих слишком много. На нашу область выделяются довольно серьёзные средства по 185-му закону, и в свой декабрьский приезд в Переславский район Губернатор обещал посодействовать нашим поселениям в получении денег на осуществление капремонта.

Для детей

В поселении вот уже третий год идёт работа по установке детских игровых комплексов. Начали с Кичибухино. Сейчас они установлены в Ивановском, Новом. Планируется поставить такие современные комплексы в Троицкой Слободе, Купанском, Лыченцах. Главная цель — везде, где есть дети и детские сады, обустроить такие игровые площадки.

Уличное освещение

Если уж вдоль федеральной трассы есть проблемы с освещением, то что же говорить о населённых пунктах, расположенных вдалеке от наезженных дорог! Такие проблемы есть повсеместно. Лампочки хоть и заменяются периодически, но хватает их ненадолго, да и энергозатраты при этом немалые: в 2010 году на уличное освещение в Пригородном поселении ушло порядка двух миллионов рублей. Эта немалая цифра заставила призадуматься о том, как изменить ситуацию.

В 2011 году решено закупить новые современные фонари с энергосберегающими лампами (экономия — в четыре раза). Эти светильники сами автоматически включаются и выключаются в зависимости от освещённости. Они уже хорошо зарекомендовали себя в самых разных регионах России — от Тюмени до Москвы. Стоят, конечно, дорого — от 7 до 9 тысяч рублей за штуку, но зато и гарантия на них целых 10 лет. То есть это вложения на будущее.

Чистая вода

Вода — это одна из серьёзных проблем для селян. Из скважин вода, если брать её напрямую, идёт нормального качества. Но пока вода дойдёт по сетям в дома, впитывая в себя всю ржавчину, что скопилась внутри системы за многие десятилетия её существования, она становится совершенно непригодной для употребления. Все сети требуют замены, но это дорогостоящее мероприятие, на которое денег в местном бюджете нет. Нужна специальная программа. А пока что многие жители, даже имея в доме водопровод, воду для питья берут из колодцев. С ними также много проблем.

Старые деревянные срубы, установленные много десятков лет назад, почти сгнили. В 2010 году по программе «Чистая вода» в Пригородном поселении удалось реконструировать 35 колодцев и ещё два построить — в Луние и Болшеве. Такие работы были произведены в 31 населённом пункте. Четыре колодца Пригородное поселение построило за счёт своего бюджета — в Кичибухине, Бремболе, Борисове и Соловенове. На будущий год работы по реконструкции колодцев продолжатся — деревянные срубы во многих других населённых пунктах также заменят на современные бетонные кольца. И это ещё не всё. Работы по реконструкции предварит тщательное обследование территории поселения, колодцы поставят на учёт — в настоящее время не все они зарегистрированы. И, как заверяет руководство Пригородного населения, эти работы не будут зависеть от того, придут на это деньги из области или нет: в бюджет Пригородного поселения на 2011 год на эти цели заложен миллион рублей. Ведь это работа не «для галочки», а для людей.

Дороги

Дороги, как и у всех, — проблема номер один. Поселения отвечают за те дороги, что находятся внутри населённых пунктов — улицы, улочки, переулки и так далее. В такую снежную зиму, как нынешняя, уход за внутрипоселковой территорией стал настоящей пыткой для коммунальных служб: только уберут снег, расчистят пути, как снова снежный заряд уничтожает все результаты труда. И вновь берутся за лопаты дворники, сами жители, заводят моторы уставшей техники водители — и работа начинается сначала. Но впереди ещё традиционно снежные февраль и март. Есть идея закупить пару тракторов специально для расчистки дорог от снега в Пригородном поселении, чтобы не зависеть от возможности предприятий, с которыми заключены договора.

В Пригородном проблемы решают, не дожидаясь, когда сверху укажут или деньги дадут. Выкручиваются сами, как могут. То же самое и с дорогами. Уже второй год здесь занимаются

межеванием, постановкой на учёт и другими необходимыми работами по внутрипоселковым дорогам. Все большие населённые пункты уже отмежёваны. Сейчас обрабатываются документы, их нужно отдавать в БТИ, получать паспорта, регистрировать и надеяться, что благодаря этому поселение начнёт получать деньги на приведение дорог в порядок — на их строительство, ремонт, реконструкцию. Но это не означает, что дорогами не занимаются, ожидая каких-то дотаций. Как рассказывает директор «Сервисного предприятия» Пригородного поселения М. Р. Рамазанов, «порядка трёх миллионов на 2011 год заложены в бюджет поселения на дороги. Это работы по межеванию, ремонт и обустройство дорог внутри населённых пунктов. В прошлом году мы уже сделали 100 м в Фалелееве, 300 м в Скоморохове, частично произвели ямочный ремонт в Бремболе. Есть уже смета на дороги в Луговой слободе, Борисоглебской слободе, Красной деревне. Сейчас будем выставлять этот объём работ на торги».

Вообще Глава Пригородного поселения В. М. Денисюк в отношении дорог настроен решительно: «Будем дожимать работы по дорогам до самого последнего участка внутри поселений».

Мусор отступает

Минувший год был отмечен настоящей битвой с мусором. Повсеместно по району велись работы по мониторингу несанкционированных свалок, закупке контейнеров, отведению мест под полигоны бытовых отходов. Не стало исключением и Пригородное поселение. Практически во всех его крупных населённых пунктах установлены мусорные контейнеры (разве что кроме района Жупеево-Хмельники), под них обустроены специальные площадки — с отсыпкой и ограждением. В общей сложности было закуплено более 100 мусорных контейнеров.

Всё это время выбирались наиболее оптимальные места расположения мусорных площадок, приходилось периодически переносить контейнеры с одного места на другое, пока не находили подходящее.

Специально для уборки несанкционированных свалок Пригородным поселением в декабре минувшего года куплен маленький трактор «Беларусь» со сменным ковшом и ножом. Сейчас его используют для уборки снега на небольших территориях, а весной его ожидает основная работа — расчистка придорожных территорий от мусора.

Свой герб

В 2010 году Пригородное сельское поселение стало обладателем собственного герба. Разрабатывали его всем миром — коллективом администрации поселения. Эскиз уже прошёл согласование и утверждение в Геральдическом совете при Президенте Российской Федерации. После того, как герб поселения вышьют умельцы из Нагорья, он украсит все сельские округа и администрации.

Следом за гербом будет разработан и свой флаг. Предположительно на нём будут присутствовать, как и на гербе, секира стрельцов времён Петра Первого, символы морского дела — якоря, и конечно же, знаменитая ряпушка и ярославский медведь.

Планы на 2011 год

Главными направлениями работы в Пригородном поселении В. М. Денисюк называет капремонт жилья и газификацию. В первую очередь вопрос с газом стоит для Купанского и Нового. По Купанскому уже заложены средства в бюджет на проектно-сметную документацию. Ожидается, что работы по газификации Купанского начнутся в 2012 году. В Новом сейчас также проводятся работы по подготовке к проектированию газовой сети.

Закончено проектирование Дома культуры и спортзала в Купанском. Сметы уже отдали на экспертизу. Как только будет заключение, со всеми документами Глава поселения поедет к губернатору, который обещал помочь с деньгами на строительство.

Место уже определено, согласование по нему пройдено. Будущий Дом культуры будет построен между поворотом к школе и стадиону. Если деньги выделят, Пригородное поселение готово за год возвести здание, включая коммуникации, останется только отделка. По строительству главная задача — успеть сделать максимум, пока не поднялся уровень финансирования со стороны поселения.

В 2011 году грядёт 60-летие посёлка Ивановское. Администрация поселения планирует сделать максимум возможного, чтобы привести посёлок в порядок. Уже закуплен штакетник для замены заборов, будет отреставрирован фонтан в центре, приведена в порядок главная аллея... Летом здесь будет внутриселковый праздник, и к нему нужно основательно подготовиться.

В общем, всё упирается в финансовые возможности. Как говорит Владимир Михайлович Денисюк: «Идей много, денег не хватает».