



Рязанцевское сельское поселение. Главная задача — наполнить бюджет

Событие года

В минувшем году на территории Рязанцевского сельского поселения свершилось главное событие — началось строительство курорта «Золотое кольцо». Именно с этим связаны надежды на развитие и Рязанцевского поселения, и всего Переславского района в целом. Многомиллионные инвестиции вместе с идеей строительства курорта в Центральной России вполне могли осесть в другой местности. Рассматривались разные регионы под размещение этого многообещающего проекта. Искать земли под будущее строительство москвичи приезжали ещё в 2008 году. Будущий Глава Рязанцевского поселения С. В. Чиесов потратил немало усилий для того, чтобы именно в нашем районе потенциальные застройщики приобрели необходимый им земельный участок. К тому же на тот момент в районе сложились те условия, которые устроили инвесторов. Во-первых, это удобное географическое положение — практически в центре раскрученного туристического маршрута «Золотое кольцо». Во-вторых, наличие необходимых площадей возле села Иванисово. И конечно, на окончательном решении сказались благоприятная инвестиционная политика в районе и области.

При оформлении этого земельного участка под застройку депутаты Рязанцевского поселения пошли на снижение ставки налога на эти земли сроком на один год, чтобы дать немного «раздышаться». Ведь чаще всего, осуществляя крупные проекты, инвесторы используют кредитные деньги, а это уже само по себе серьёзное бремя для них, и любое налоговое послабление в такой ситуации большой плюс. В 2011 году ставка для «Золотого кольца» установлена, как и для всех землепользователей, в размере 1,5%. Сейчас инвестор уже укоренился и можно работать с ним на общих основаниях.

«Хотя, — отмечает С. В. Чиесов, — в некоторых регионах страны в борьбе за инвесторов ставки устанавливают даже на уровне 0,1%, то есть это нормальная практика с целью удержать и поддержать инвесторов на первых порах. К тому же это знак и для других потенциальных инвесторов — здесь вас не просто ждут, но и готовы помочь. Бизнес всегда ищет, где выгоднее, удобнее работать.

Первоначально высказывались сомнения относительно будущего проекта „Золотое кольцо“, но сейчас уже вряд ли кто-то сомневается в его осуществлении. Темпы строительства убеждают всех: это вполне реальное дело.

Мы готовы работать с любым инвестором, даже единоличником. К примеру, такая ситуация.

Приехал в наше село Скоблево москвич, приобрёл земельный пай, организовал крестьянское хозяйство, построил дом, баню, хозяйственные постройки, обработал землю. Приезжает на выходные, получает удовольствие, работает, отдыхает. Понемногу начинает продавать излишки сельхозпродукции. Земля у него ухожена, не пустует, а это уже плюс на фоне зарастающих сорняками бывших колхозных полей. Таких людей мы тоже готовы встречать и приветствовать на своей земле, чтобы она перестала быть брошенной на произвол судьбы, и выполняла своё основное предназначение — производила сельхозпродукцию».

*Черных, О. А. Рязанцевское сельское поселение. Главная задача — наполнить бюджет / О. А. Черных // Переславский край. — 2011. — 2 февраля. — С. 8–9.

Промышленность

В 2010 году было открыто производство металлоконструкций — завод «Метакон» в селе Берендеево. Начинали с небольших заказов. Сегодня, благодаря сотрудничеству руководства поселения и нового предприятия, завод уже изготовил крышу для первой гостиницы «Золотого кольца», сейчас заканчивает второй такой заказ. Это хорошо для всех — всё рядом, всегда можно проконтролировать ход работ, подтолкнуть, если надо, оформить ещё какие-то заказы. У этих двух предприятий уже есть планы на дальнейшее сотрудничество.

«Метакон» планирует начать производство тротуарной плитки. Вначале для своих нужд — с весны будут приводить в порядок территорию завода, а потом уже можно будет и продавать. Хорошо, что на заводе работают все местные — жители Берендеева. Предстоит расширение производства, а это дополнительные рабочие места.

Сельское хозяйство

Что касается сельского хозяйства, то тут есть на кого равняться. В лидерах идёт ЗАО «Имени В. И. Ленина». Причём с возвращением Сергея Борисовича Пряженцева, хорошего специалиста, крепкого хозяина, в качестве директора здесь начали воплощаться в жизнь серьёзные планы. Было очень непросто, но взяли кредит и начали основную часть строительства комплекса на 500 голов крупного рогатого скота. ЗАО уже готово к увеличению поголовья до 800 коров, а потом и на ещё большие объёмы. Через их поля приятно ехать — кругом всё ухожено, вспахано, видно, что земля в хороших руках. Здесь ведь прекрасные плодородные земли владимирского ополья. Это поля в ЗАО «Имени В. И. Ленина», Бектышево, учхоза «Дружба», ЗАО «Елизарово».

Под предприятия в Рязанцевском поселении есть ещё два участка по 10 га, которые являются промышленными землями. Это земли под бывшими берендеевским хлебоприёмным пунктом и брикетным заводом, от которого остался только остов, напоминающий скелет динозавра. Железная дорога рядом, для промышленников удобно во многих смыслах. Есть надежда, что инвесторы также возьмутся за оживление этих участков земли.

Вообще, если говорить о сельском хозяйстве, то для крестьян главное — сбыт продукции. В районе есть люди — знатоки своего дела, которые готовы выращивать любую сельхозпродукцию, которая здесь прекрасно родится, но при условии гарантированного сбыта по приемлемым ценам.

В Рязанцевском поселении в недалёком будущем, когда курорт «Золотое кольцо» начнёт функционировать, ситуация может в корне измениться. Когда просчитывали проект будущего курорта, сразу оговаривалось, что отдыхающим нужны будут свежие продукты — не замороженное мясо, не пастеризованное молоко и молочные продукты, привезённые неведь откуда, не картошка, морковь, капуста, выращенные вдалеке отсюда. Задача такова, чтобы продукты сельского хозяйства поставлялись из окрестных деревень — свежие, чистые, проверенные. То есть развитие курорта обещает и то, что постепенно округа встанет на ноги, поля станут ухоженными, будет развиваться животноводство.

Чистый вопрос

4 декабря наконец-то окончательно разрешился банный вопрос в Берендеево. Теперь регулярно два дня в неделю отремонтированная баня принимает посетителей. Красивая отделка, магнитофон, чай, парилка, душ, общая помывочная — всё, что нужно. В пятницу разогревается парилка, а в субботу здесь уже готовы принимать людей. Очень помогли газовщики, предоставив трубу большого сечения, из которой подрядчик сделал накопитель для горячей воды. МУ «Центрсервис» в лице директора Ю. Ф. Яшунина старается экономить, такое вот ноу-хау у себя внедрили и вполне довольны результатом.

Не успели до конца прошлого года отремонтировать Рязанцевскую баню. Но тут требуется более серьёзный ремонт, нежели в Берендеево, — нужно восстанавливать размороженную сеть. Окончание этих работ запланировано на второй квартал 2011 года. Конечно, содержание бани — дело убыточное, к тому же цена на посещение осталась прежней — 50 рублей. Но здесь

сознательно идут на это, потому что таким образом решается одна из самых насущных проблем. Сэкономить можно на чём-нибудь другом, но люди должны иметь возможность сходить в баню.

Пожарная безопасность

Минувшее лето заставило всех нас более серьёзно взглянуть на проблему пожарной безопасности. В Рязанцевском поселении на эти цели было выделено по бюджету порядка ста тысяч рублей, а фактически потрачено около миллиона. И инвентарь закупали, и пожарными водоёмами занимались. А самое главное, что здесь сделали, — установили повсеместно во всех учреждениях соцсферы противопожарную сигнализацию. Решили не поэтапно этим заниматься, а всё сделать за один раз. Аномально жаркое лето пережили, хотя и были опасения — берендеевское болото всегда представляло собой серьёзную угрозу для окружающих его деревень. Жители рязанцевской стороны сами удивляются, что в такое огненное лето их болота против всех ожиданий не слишком погорели... На это есть простой ответ — помогли не только благоприятные обстоятельства, но и чёткая работа пожарных, которые своевременно гасили любые очаги возгораний.

А вообще, как признаётся Сергей Владимирович Чиесов, есть у него мысль через год, как только станет полегче с деньгами, начать ежегодно капитально очищать хотя бы один пруд. Дорогое это удовольствие — порядка миллиона рублей на один водоём, но делать эту работу нужно. «Ведь деревня без пруда — это что-то противоестественное. Открытый водоём должен быть везде», — говорит Глава поселения. На сегодняшний день радует то, что вместе с ремонтом церкви в селе Иванисово застройщики курорта «Золотое кольцо» собираются восстановить и прицерковный пруд, занимающий ни много ни мало целый гектар и сегодня полностью заболоченный и заросший.

Главная задача

Как говорит Глава Рязанцевского поселения, для него одна из главных задач — заработать как можно больше денег в бюджет поселения, чтобы затем использовать их для реализации всех идей и планов, коих у него немало: «Не хочу давать пустопорожних обещаний. Лучше приложу максимум усилий, чтобы заработать денег, а потом уже сделаем на них всё, что только возможно для нашей Рязанцевской стороны».

Идентификация земельных участков — один из вариантов наполнения казны поселения. Есть и другие способы её пополнения. Растёт спрос на земли Рязанцевского поселения, и нужно этим пользоваться, чтобы выгодно через аукцион продать муниципальные участки для ИЖС (индивидуального жилищного строительства). Если идти по этому пути, то в первую очередь нужно вкладывать средства на благоустройство тех деревень, которые представляют наибольший интерес для потенциальных покупателей. То есть, говоря обычным языком, место, где человек собирается купить землю под строительство своего дома, должно иметь товарный вид: ухоженные дороги, освещение, колодцы, водоёмы. И администрация поселения обязана позаботиться обо всём этом. Ведь чем больше земли перейдёт из разряда бесхозной в руки будущих жителей, тем лучше и ухоженнее будет всё поселение.

Дороги

Дороги, как и везде, среди главных проблем. В 2010 году в Рязанцевском поселении на капитальный ремонт дорог внутри населённых пунктов ушло более миллиона рублей бюджетных средств. Ко Дню района в одном только селе Смоленском произвели дорожных работ на 500 тысяч рублей. Вместо старой грунтовки там теперь 700 метров дороги с твёрдым покрытием. Такие же работы проводились в Филипповском, Дубровицах, Рязанцеве, Горках и Ефимьеве. Плюс к этому к празднику на деньги поселения в Смоленском отремонтировали Дом культуры, положили вокруг него и памятника погибшим воинам тротуарную плитку.

Мусор

За 2010 год приобретено 140 контейнеров, теперь их по Рязанцевскому поселению установлено уже 180 штук. Под них обустроены контейнерные площадки — в Горках, Рязанцеве, Елизарово, заканчиваются работы в Берендееве и Смоленском. В планах — площадки в Дубках и Ефимьеве. ИП Алябьев соблюдает все договорные обязательства по вывозу мусора. Бывают мелкие сбои, не без этого. В частности, нынешней зимой, когда заметало снегом так, что невозможно было подъехать к контейнерам.

В 2010 году в Рязанцеве и Берендееве опилили много деревьев — порядка двухста старых, угрожающих безопасности людей и электрокоммуникаций, стволов. Там, где потребуется, будут высажены молодые деревья.

К концу года есть желание приобрести трактор для собственных нужд — привести в порядок территорию, песку завезти и так далее. Не хочется постоянно зависеть от подрядных организаций, когда многое можно сделать самим. За прошлый год своими силами убрали несанкционированные свалки на обочинах дорог у Елизарова и Берендеева, хотя они находятся в ведении ГУП «Автодор». У Берендеева на свалке возле брикетного завода работали два дня, но полностью истребить огромную кучу так и не удалось — там многолетние залежи. У Елизарова свалку победили, но временно — к концу лета она была уже в том же виде, народ не оставляет своих привычек...

Налоги — наш хлеб

На вопрос, насколько удачным выдался минувший 2010 год, С. В. Чиесов отвечает: «Планов было много. В 2010 году неплохо сработали, денег в бюджет поселения поступило больше по сравнению с прошлым годом, но меньше, чем рассчитывали. Мы сразу же в первом квартале погасили долги, перешедшие с 2009 на 2010 год. Рассчитывали на большую сумму, так как в течение всего года проводили очень объёмную работу по идентификации земельных участков, по которым не платятся налоги. К сожалению, этот процесс зависит не только от нас, но и от налоговой инспекции. Но всё возможное мы сделали и будем продолжать эту работу дальше.

Жаль, что результаты работы 2010 года по земле мы увидим только к концу 2012 года, когда физлица получат извещения от налоговой инспекции на уплату налога на землю за 2011 год. Получается, что бюджет поселения недополучит за 2011 год налог на земли физических лиц, а это порядка 4—5 млн рублей.

Плохо, что поселение на этот период остаётся без подстраховки, бюджет будет наполняться только за счёт НДФЛ и налога на землю с юридических лиц. В этом году надежда на налоги по земле от курорта „Золотое кольцо“.

Получается, что нам нужно пережить, перетерпеть 2011 год, а потом станет легче, можно будет стартовать по многим позициям и уже без остановки — только вперёд. Перспективы у поселения есть, и это вселяет оптимизм».