



## Трёхзвёздочная? Это же прекрасно!

Лет 12—13 назад не было, пожалуй, ни одного переславца, который бы не восхищался необычными по своей архитектуре корпусами гостиничного комплекса. Тем более что возводились они в центре города — старой его части, основной достопримечательностью которой были земляные валы, летоисчисление которых ведётся с XII века, церкви да несколько старинных домов-особняков. Были и скептики, твердившие: «нарушен стиль...», «не вписывается в общий, исторически сложившийся ансамбль...» Но вскоре все эти «охи» забылись. А гостиничный комплекс и выросший вокруг него небольшой жилой массив создали свой архитектурный ансамбль.

С того момента, когда гостиница «Переславль», а разговор наш именно о ней, приняла своего первого гостя, прошло уже 12 лет. И все эти годы возглавлял её В. А. Сальников. Ему и слово.

— Первоначально эта гостиница планировалась как коммунальная с удобствами «в конце коридора». Срок ввода — олимпийский 1980 год. Но средств не хватило и недостроенные корпуса в течение ряда лет являли собой памятник долгострою. В конце 1984 года они были переданы ВЦСПС, который в 1985 году возобновило строительство. Одновременно с этим велась перепланировка того, что было построено ранее. Но пришла перестройка, а с ней великий делёж государственной собственности по принципу: всем сестрам по серьгам. И тут уж кому что досталось. Нам, коллективу гостиницы, можно сказать, повезло: мы стали законными владельцами её первой половины. Вторая была распределена между Центральным Советом по туризму и экскурсиям — 40 процентов и Переславским КУМИ — 10 процентов.

Был ли нам, небольшому коллективу в 28 человек, резон брать такой груз? Ответить на этот вопрос я, пожалуй, однозначно, не смогу. Тут очень много нюансов как положительных, так и отрицательных. В таких случаях говорят: «время покажет». Пока же время не на нашей стороне. В первые годы перестройки заполняемость гостиницы была почти стопроцентная. Сейчас же в среднем 16 процентов, да и те исчисляются от сокращённого количества мест. Первоначально она рассчитывалась на 218 мест, сейчас осталось 85 мест и 57 номеров. Но при необходимости мы можем увеличить за счёт второго корпуса гостиницы (пристройки), который сегодня практически не функционирует. Так что проблем с этим у нас не будет. Были бы только гости. А вот с ними-то и проблема. Поэтому содержание второго корпуса нам очень даже невыгодно. Мы готовы даже его продать, или найти компаньона на совместное использование.

— Что было бы с гостиницей, не ориентируйся Вы вовремя?

— Думаю, что нас постигла бы та же участь, что и ростовскую гостиницу. Не так давно показывали по телевизору. Её даже восстановить уже невозможно. Правда, и нам несладко живётся. А ведь мы хотим не только сохранить гостиницу, но и сделать её такой, чтобы она отвечала всем европейским стандартам. А для этого нужны средства. Поэтому мы просто вынуждены первый и второй этажи переоборудовать под офисы, мастерские и сдавать в аренду. В настоящее время у нас при гостинице 18 организаций. И нотариусы у нас, и адвокаты, ювелирная и пошивочная мастерские имеются, и салон красоты с очаровательным названием «Ирина». Таким образом у нас появилась возможность заработать дополнительные средства, которые позволили нам в этом году реконструировать третий этаж, где теперь имеются номера улучшенной планировки. На очереди строительство двух апартаментов в основном корпусе и реконструкция четвёртого этажа. В общей сложности мы на все эти дела потратили около 80 тысяч рублей. Но этого мало. Да и не вытянуть нам одним все наши задумки. Надеяться

на наших соучредителей мы не можем — им бы самим не пропасть. Поэтому мы готовы к любому сотрудничеству со стороны, вплоть до соучредительства. Единственное условие: не ради имени — ради помощи. Чтобы общими усилиями привести гостиницу в надлежащий вид. Мы даже согласны часть своей доли уступить.

— Не маниловщина ли это? Вы мечтаете о классности гостиницы, вкладываете в это дело деньги, а будет ли спрос?

— Нужно постараться, чтобы он был. Поэтому мы делаем всё, что только можно. Даже культурные программы имеем. В этом нам успешно помогает городской отдел культуры и О. В. Сандина со своим детским ансамблем «Переслава». Имеется при гостинице бильярдная, сауна и даже солярий. У нас с салоном «Ирина», которому он принадлежит, договорённость: наши гости — их клиенты. Тесно сотрудничаем мы с танц-клубом «Фантазия», небольшим, но очень уютным рестораном «Рита», трактиром «На Озерной». Так что нашим гостям есть где и отдохнуть, и провести время свободное, и пообедать-поужинать.

От себя же, как от автора, хочу добавить, что небольшой коллектив гостиницы «Переславль», выбрав однажды путь, идёт по нему достаточно уверенно, хотя и не без проблем. Но уже одно то хорошо, что зарплату они, хоть и не большую, но получают вовремя, налоги все проплачивают и даже занимаются благотворительностью. Это для них, по словам В. А. Сальникова, «маленький порыв души». На новый год они ожидают много гостей. Это в основном туристы из Москвы. А с началом зимних каникул к ним приедут школьники. Так что все места и номера у них на ближайшее время расписаны. И очень даже может быть, что появится на двери руганная-переруганная в былые времена табличка «Мест нет». Наши новогодние пожелания этому коллективу, чтобы на входной двери эта табличка появлялась как можно чаще.

С директором гостиницы «Переславль»  
В. Сальниковым беседовала Т. Воробьева