



Гольмберг надул. «Липовый» договор должен быть расторгнут

Переславская фабрика «Новый мир» сдана в аренду бывшему владельцу Гольмбергу.

При сдаче её в аренду было понаделано немало глупостей.

Фабрика была хорошо оборудована автоматическими станками. Сдавали же её 21 ноября 1924 года, очевидно, как негодный хлам.

В 6 пункте договора с Гольмбергом от 1 октября 1925 года было записано: «арендатор обязан не позднее 1/X—25 года установить 2 автомата и не позднее 1/X—26 года остальные 3 автомата... Достройку 3 этажа фабричного корпуса — к 1926 г.»

Между тем один из автоматов уже работал с 1916 года, три автомата пушены в конце 1923 года и начале 1924 года и последний пятый автомат работает с конца 1924 года.

Оказывается, договором арендатора обязывали «установить» уже установленные автоматы. Гольмберг попросту надул сдатчиков.

Обязательство о достройке третьего этажа не выполнено до сих пор. Даже имевшиеся подпорки у потолка сняты. Есть опасность обвала и рабочие могут быть задавлены. В 1919 году был такой случай, когда обвалом потолка было разрушено 4 ручных машины.

Хорошо оборудованная фабрика сдана Гольмбергу на чрезвычайно выгодных условиях. С 1 ноября 1924 г. по 1 ноября 1926 года он совершенно освобождался от арендной платы, а с 1 ноября 1926 года по 1 ноября 1933 года арендная плата установлена в 8 294 рубля 50 копеек. Два года Гольмберг эксплуатировал фабрику совершенно бесплатно.

При сдаче фабрики исходили из годовой производительности в 120 000 кусков шитья. В действительности же фабрика вырабатывает до 900 000 кусков в год.

Переславские организации, когда выяснились все эти «ошибки», забили тревогу, стали требовать через губисполком расторжения договора. Дело перешло в губсуд.

Но на днях оно возвращено под тем предлогом, что его должен рассматривать суд по месту жительства ответчика — в Москве.

Между тем в договоре имеется оговорка, что «все возникающие споры разрешаются судом по месту жительства сдатчика».

Надо кончить волокиту с Гольмбергом. Фабрика, ошибочно, неправильно и явно невыгодно ему сданная в аренду, должна быть передана госорганам.

Наблюдатель