



В выигрыше будет город

Вопрос об объединении в руках одного заказчика строительства всего жилого фонда поднят главным инженером Переславского строительного управления тов. Кутузовым вполне своевременно. Он давно назрел, особенно в средних и малых городах, и не требует агитации за своё признание. При его решении, на мой взгляд, следует исходить из двух главных условий.

По-моему, надо объединить всё коммунальное хозяйство предприятий — ЖКО, передать городскому коммунальному отделу все ведомственные жилые, бытовые объекты, штаты и фонды жилищных отделов. Считаю, что это мероприятие тоже своевременно. Ведь сейчас распределение жилой площади, даже построенной промышленными предприятиями, производится исполкомом горсовета, ордера на право вселения в новые квартиры выдаёт горкомхоз.

Кстати, попытки к частичному такому объединению уже были сделаны. В 1964 году решением исполкома Ярославского областного Совета и бывшего Верхне-Волжского совнархоза была определена передача бани и прачечной фабрики «Красное эхо» в ведение городского коммунального отдела. Такое объединение прежде всего сократило бы административно-управленческие расходы двух коммунальных хозяйств, расположенных почти рядом. Однако слияния их не произошло. Горкомхоз принял все «меры», чтобы передача ему нашей бани и прачечной не состоялась.

Думается, что вопрос с канализацией в нашем городе будет решён положительно. Во всяком случае, думать об этом и добиваться ускорения строительства очистных сооружений необходимо. Тогда можно будет строить многоквартирные дома в 3—4 этажа, стало быть, более правильно использовать земельную площадь в городе не только за счёт свободных участков, но и сноса одноэтажных домов, ставших уже ветхими.

Многие крупные предприятия Переславля ведут не только жилищное, но и промышленное, и культурно-бытовое строительство хозяйственным способом. Это малопроизвительно и дорого. Предприятия не располагают достаточными кадрами всех строительных специальностей, почти не имеют механизмов. Значительно труднее децентрализованно обеспечиваться и материалами.

Пожалуй, не ошибусь, если выражу уверенность, что ни один хозяйственный руководитель не будет возражать против передачи и этих работ какой-либо специализированной строительной организации. На предприятиях достаточно будет оставить небольшие строительные группы для проведения капитального и текущего ремонта промышленных зданий и других объектов. Экономия государственных средств при этом будет несомненная, а сроки выполнения работ сократятся. Да и качество строительства, выполненного специальной организацией, будет выше.

Но беда в том, что Переславское строительное управление, видимо, не готово принять на себя из-за маломощности всё капитальное строительство в городе и районе. В этом главная помеха в практическом решении вопроса централизации капстроительства. Очевидно, следует подумать о расширении стройуправления.

Во всяком случае, считаю разумным предложение тов. Кутузова и поддерживаю его. В выигрыше будут и предприятия, и трудящиеся города, и сам город.

П. Соболев, директор фабрики «Красное эхо»