



Почему не справляют новоселья...

Рейдовая бригада «Северного рабочего» проверяет качество жилищного строительства в г. Переславле-Залесском

Главный инженер треста «Переславльстрой» Валентин Павлович Вейнгарт, встретив рейдовую бригаду газеты, не на шутку встревожился: «Уж не обвалился ли где потолок?» Успокоили: с потолка пока порядок, а вот с полами и дверями... Но он не дал договорить:

— Стоит ли вспоминать о прошлых недостатках? Трест вышел из прорыва: промышленные объекты и жилищные дома возводит в сроки, и качество их несравнимо улучшилось.

Словом, не критиковать бы, а хвалить строителей. В принципе, они действительно заслуживают похвалы. Их руками город растёт вширь и ввысь. Достаточно сказать, что за четыре года пятилетки, кроме многочисленных новых производственных объектов химического завода, в городе построены школа на 1 200 мест, два профессионально-технических училища, учебный корпус химического техникума, узел связи, родильный дом, четыре детских комбината каждый на 280 мест, семь магазинов, восемь столовых, сдано в эксплуатацию 82 тысячи квадратных метров жилой площади...

Особый упор на строительство жилья сделан нынче. За год трудящиеся города получают уже 38 тысяч квадратных метров жилой площади — в два с лишним раза больше, чем в первом году пятилетки. Строительство домов ведёт не только трест. В городе создано СМУ Ярославского домостроительного комбината № 1, воздвигающее из панелей дома в девять и двенадцать этажей.

Темпы строительства жилья взяты высокие, а вот качество пока остаётся низким, не удовлетворяющим новосёлов. Притчей во языцех стал 240-квартирный дом по улице Менделеева в шестом микрорайоне. Строил дом коллектив СУ-2 треста «Переславльстрой» (начальник А. Ф. Глушицкий, главный инженер Н. М. Ведлога). Кладка стен из кирпича велась, как принято, «в расшивку». Но она только обозначена, скорее всего, каменщики работали без мастерков, лишь бы приткнуть кирпич. Беды жильцов начинаются уже при входе в дом. Клеточные переходы положены вперекос, плитка на площадках отлетела, на многих её уже нет.

Мы обошли ряд квартир. Новосёлы недовольны прежде всего рассыхающимися скрипучими полами, небрежно заделанными швами между плитами перекрытий, косо вставленными подоконниками, окнами и дверьми. Неряшливо выполнена штукатурка и покраска полов, стен, дверей — отделочные работы производил коллектив специализированного управления отделочных работ треста (начальник Н. С. Бондарев, инженер по качеству Н. И. Шаренков).

Этот дом, в своём роде эталон брака, теперь тяжкое бремя для работников ЖЭК: все жалобы-претензии идут к ним. Самое удивительное то, что здесь в большинстве своём живут сами строители, он на балансе треста.

«Живём мы в доме № 19 по улице Маяковского, — писали в газету новосёлы. — Вселились в него в феврале этого года. Дом новый, а новизны не чувствуем: углы наших квартир были сырыми от таявшего на крыше снега. Вскоре облупилась краска, стала отставать штукатурка».

Строил дом коллектив ПМК-79 треста, и тоже умыл руки, переложив все беды жильцов на коммунальный, который ни материалами на ремонт квартир, ни средствами не располагает.

На счету СМУ Ярославского ДСК-1 в Переславле-Залесском пока три построенных дома и один (девятиэтажный) на выходе. Все они крупнопанельные. Новосёлы тоже не в восторге

**Иванов, В. Почему не справляют новоселья... / В. Иванов, П. Аверьянов, В. Попов, В. Базаркин, Г. Варульников, С. Акишин // Северный рабочий. — 1975. — 2 августа. — С. 2.*

от квартир. Дом № 4 по улице 50 лет ВЛКСМ протекает в панельных стыках и крыше. Дом № 68 по Кооперативной — тоже течёт через крышу, отмостка по периметру дома сделана из рук вон плохо, подъездные дороги проложены без поперечных и продольных уклонов, тротуары вообще не выложены.

Но главная беда опять-таки в квартирах — скрипят рассыхающиеся полы, небрежно оштукатурены потолки и оклеены обоями стены.

— Три месяца уже живём, — говорит один из жильцов. — Новоселья ещё не справляли. Неудобно как-то в такую квартиру гостей приглашать. Ремонт сделаем — тогда уж!..

Обо всём этом мы говорили с руководителями и специалистами вышеназванных строительных организаций. Краснеют, соглашаясь, что мало внимания уделяли качеству, и тут же приглашают посмотреть не так давно предъявленные к сдаче в эксплуатацию дома № 17, 18 и 19, построенные СУ-2 треста, и № 24, построенный СМУ ДСК-1.

По внешнему виду и внутренней отделке дома эти лучше построенных ранее, но без обиняков скажем: хвалиться пока нечем. Отнюдь не случайно госкомиссия приняла с хорошей оценкой лишь дом № 17. Выявлена масса некачественно выполненных работ по отделке, по столярке, сантехнике.

Нельзя сказать, что в тресте, как и в других строительных организациях города, нет борьбы за качество. Создана постоянно действующая техническая комиссия во главе с начальником производственного отдела, в стройподразделениях возглавляют такие комиссии инженеры по качеству. Судя по протоколам, они бывают на объектах, осуществляют контроль, случаи брака выносят на обсуждение опять же комиссий с приглашением ИТР, порой и мастеров. Был случай, когда одного из них, на участке которого допустили брак, наказали материально. Но совестно называть сумму, до того она незначительна в сравнении с ущербом государству.

В нарядах есть графа — как выполнена принятая работа. Графу заполняет мастер и по инерции ставит «хорошо», а дом в целом еле вытягивает на «тройку». Снисходительное, нетребовательное отношение бригадира к рабочим, а мастера к бригадирам — вот одна из причин низкого качества строительства.

Многие беды строителей из-за плохих материалов: растворов, столярных изделий. Поставляет их комбинат производственных предприятий «Переславльстрой», руководители которого неоднократно подвергались критике, но так и не сделали должных выводов.

В организованном между строителями, бригадами, участками соревновании нет главного — гласности.

Передовиков труда, мастеров своего дела много в каждой строительной организации. Но говорят о них чаще по случаю большого праздника. В СУ-2 треста ни в красном уголке, ни в просторном вестибюле не увидишь ни фотографий лучших людей, ни плаката о качестве. Зато приказы с выговорами одному, второму, третьему занимают чуть не всю доску объявлений. В тресте не так давно провели конкурс на лучшего по профессии. Выявились лучшие из лучших. Обобщить бы опыт их работы, сделать бы фотостенды с рассказом о передовых приёмах труда... Нет, ничего подобного здесь не увидишь.

Партийные, профсоюзные, комсомольские организации не возглавили ещё в полную меру сил борьбу за качество. Не случайно же, чтобы стать победителем соревнования, главное — надо дать большой процент выработки. Об этом говорят сами рабочие: «Качество любое проходит, лишь бы не явный брак». А новосёл — советский человек, труженик — хочет жить в красивой, добротно сделанной квартире. И надо дать ему такую квартиру.

Рейдовая бригада «Северного рабочего»:

В. Иванов, директор фабрики «Красное эхо»,
председатель постоянной комиссии

Переславского городского Совета по строительству;

П. Аверьянов, начальник комбината

коммунальных предприятий, депутат горсовета;

В. Попов, главный архитектор города;

В. Базаркин,

бригадир каменщиков треста «Переславльстрой»;

Г. Варульников,

председатель городского совета профсоюзов;

С. Акишин, корреспондент «Северного рабочего».