



## Пять лет созидания

Необходимость организации этой ассоциации была обусловлена поступательным развитием строительных технологий как в самом Переславле-Залесском, так и в отрасли в целом. Тем более, что привычные методы традиционной системы советского строительства при его государственном планировании и всей затратной экономики отрасли, уже не действовали и требовали совершенно новых подходов.

Исходя из этого, на базе ОАО «Компания Славич», Треста «Переславльстрой» во главе с В. П. Вейнгартом и СП «Радослав» и была создана Ассоциация. Идея создания её была активно поддержана администрацией Ярославской области и мэрией Переславля-Залесского, а также Ярославским союзом строителей.

За пять лет своего существования ассоциация, включавшая поначалу десяток организаций стала мощной работающей структурой, которая объединяет сегодня сотни предприятий строительного комплекса, десятки научных и проектных учреждений Ярославской области и многих российских регионов.

К работе Ассоциации причастны сегодня также Российская академия архитектуры и строительных наук, Госстрой России и Союз архитекторов России.

Сердцевина работы Переславского «участка» Ассоциации — это деятельность совместного российско-американского предприятия «Радослав» с его высокоскоростным строительством жилых и производственных зданий без применения так называемых «мокрых процессов». Полный комплект панелей, выпускаемый этим предприятием, включает в себя перечень рядовых и угловых, оконных, дверных и доборных панелей, которые маркируются и перевозятся на строительную площадку, где и собираются с помощью простейшей оснастки на лёгком фундаменте, без грузоподъёмной техники.

Время сборки объекта варьируется от нескольких часов до нескольких суток, в зависимости от размеров здания и от предварительной подготовки строительства.

В результате объединения усилий многих сторон процесса, при поддержке Департамента строительства и архитектуры области, Комитета архитектуры и градостроительства, Ярославского союза строителей на сегодняшний день в Переславле создан действующий цикл энергосберегающих строительных технологий.

Он включает в себя наружное утепление зданий из панелей «Радослава» с защитой их торкретом, а также из панелей «Полиалпан», производимых «Компанией Славич». Технология предусматривает также утепление зданий изнутри, что позволяет не только эффективно утеплять новые здания, но и существующие с привлечением средств жителей, которым доступна эта услуга.

Действует в рамках СИНТЭСа и завод объёмно-модульных зданий, пущенный в строй два года назад. Основа технологии ЗОМЗа заключается в том, что строительный процесс в этом случае в значительной своей части переносится с открытой площадки в заводские условия и строительство ведётся поточно-конвейерным методом. Иными словами, непосредственно под крышей идёт изготовление модулей здания, которые уже в готовом виде транспортируются на площадку, где из них и возводится дом.

В целях практической реализации и внедрения прогрессивных технологий всеми участниками СИНТЭС была создана коммерческая структура, которая приступила к разработке и строительству в нашем городе демонстрационного экспериментального жилого квартала, где будут апробироваться все рождающиеся новые строительные и монтажные технологии.

За пять лет своего существования в рамках СИНТЭСа проведено уже десять региональных и международных научно-практических конференций. С новейшими технологиями переславских строителей знакомы на широтах Сахалина и Казахстана, Ханты-Мансийска и Нефтеюганска, ближнего Подмосковья и далёкого Ленска в Якутии. Сегодня членов Ассоциации интересуют способы возведения энергоэффективного жилья и улучшение безтопливных методов энергии, отопительные агрегаты нового поколения и новые технологии ландшафтного озеленения, новые технологии в строительстве Костромской области и проблемы бытовой водоочистки. Всё новое в отрасли сразу берётся на вооружение, а значит, перспективы Ассоциации ожидаются всё более обнадеживающими.