



## Подарили городу праздник

В конце июля Переславль-Залесский праздновал День города в новом парке Победы. Всего полтора месяца назад тут ничего не было, кроме вышки для прыжков с парашютом да заброшенного, заросшего бурьяном пустыря. И вдруг — роскошный парк для детей и взрослых с каруселями, горками, фонтаном, с зелёными лужайками и аллеями, с оградами и скамьями, искусно выложенными из речного камня.

Всё это великолепие стоимостью 10 миллионов рублей в столь короткий срок подрядилось соорудить ООО «Универсалцентр», уже 13 лет ведущее в городе дорожное строительство.

— «Универсал» — у нас в названии не пустое слово, — говорит генеральный директор фирмы Валерик Палакян. — Фирма, кроме дорожных работ, занимается благоустройством дворов, строительством. Поэтому у нас есть работники самых разных специальностей и, что немало важно, оборотные средства, ведь частенько заказчики, тем более бюджетные организации, расплачиваются с нами только после сдачи объекта.

Так было и на этот раз. В прошлом году к 850-летию города муниципалитет заказал рядом со стадионом первую очередь парка. Средств хватило только... на установку колеса обозрения. А что с него обозреть — захламлённые пустыри?<sup>1</sup>

— Весной этого года наш мэр Евгений Алексеевич Мельник предложил на муниципальном совете продолжить строительство парка в шестом микрорайоне, — рассказывает главный архитектор города Валерий Попов. — Черновой проект был. Но рождались всё новые идеи, как сделать парк необычным. Мы вместе думали, тут же переделывали чертежи.

В 1997 году в Переславле была создана ассоциация «СИНТЭС». Аббревиатура расшифровывается так: «Строительство. Новые технологии. Энергосбережение». Создано это содружество строителей, проектировщиков, производителей и научных организаций на базе треста «Переславльстрой». Его генеральный директор одновременно является президентом ассоциации «СИНТЭС». Это ветеран стройки, заслуженный строитель России Валентин Вейнгарт.

— Наш трест создавался для строительства крупнейшего по тем временам химического гиганта «Славич», — вспоминает Валентин Павлович. — На стройку пригласили специалистов из разных городов Союза — для того, чтобы поднять завод и посёлок для 19 тысяч жителей, нужны были сотни рабочих рук. Но сначала мы строили, не поверите, колонию для заключённых, и только потом посёлок и химкомбинат. Вот это здание, где мы сейчас сидим, я, будучи молодым начальником СУ, строил с заключёнными. Предполагалось, что мы введём завод и посёлок и переедем на другие объекты. Но потом начали возводить новые цеха, были подряды на селе. Так мы в Переславле и осели. Работы было много до начала девяностых, когда мы потеряли все заказы, кроме муниципальных. Если бы мэрия и депутаты Переславля — в то время малый городской совет как раз возглавлял Евгений Мельник — нас не поддержали, город лишился бы собственной строительной организации.

По инициативе руководства города в муниципальную собственность была передана вся социальная сфера «Переславльстроя»: более тысячи квартир, база отдыха, Дворец спорта, детский комбинат, пионерлагерь. Это развязало руки строителям и, главное, позволило не только сохранить производственную базу, но и организовать в содружестве с другими предприятиями города — СП «Радослав», заводом «ЛИТ», компанией «Славич», ЗОМЗ — стройиндустрию сверхсовременных материалов: ныне широко известных термоструктурных панелей «Радослав», утепляющих плёнок, объёмно-модульных зданий.

\*Солеников, А. Подарили городу праздник / А. Солеников // *Северный край*. — 2003. — 9 августа. — С. ?.

<sup>1</sup>Колесо обозрения было и запущено 30 июня 1991 года. В мае 2005 года колесо разобрано. Какие средства на его установку понадобились в 2003 году, непонятно. — *Ред.*

— Сохранять трест в его прежнем виде в рыночных условиях мы не могли, — продолжает Валентин Павлович. — Руководители подразделений сами начали искать заказы, подряды. А в 1997 году выжившие в конкуренции организации объединились в ассоциацию некоммерческого партнёрства «СИНТЭС». Пока Переславль не мог загрузить нас заказами, возвели сотни жилых домов, гостиницы, церкви, торговые павильоны в Ханты-Мансийске, Ленске, других городах Сибири и Крайнего Севера. Строили даже в Звёздном городке под Москвой. А в Переславле возвели несколько домов для переселенцев из Воркуты, Якутии, Магадана. И таким способом выжили.

Понемногу, по мере стабилизации экономики Переславль вновь начинает выступать в роли всё более крупного заказчика. В прошлом году построен дом на 36 квартир для ветеранов, в этом году сооружается вторая секция к нему для учителей и врачей, начинают давать строительные заказы предприятия и предприниматели города.

«СИНТЭС» согласовал с администрацией Переславля концепцию энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве. Один из основных её пунктов — реконструкция старого жилого фонда.

— За зиму сделаем проект, — делится планами Валентин Вейнгарт, — и начнём надстройку старого жилого фонда мансардами из энергоэффективных строительных конструкций. Сначала будем реконструировать двухэтажные дома, сделаем их современными, тёплыми, поменяем сантехнику, коммуникации, пристроим лоджии, покроем черепицей. Это объём работ на много лет. Мы посчитали, что только за счёт реконструкции двухэтажек введём дополнительно 150 тысяч квадратных метров жилья, около трёх тысяч квартир, не занимая новых площадей. А сегодня неподалёку от треста строится первый дом целого квартала многоэтажных энергоэффективных зданий с комплексом социально-бытовых учреждений. Это будет показательный квартал, на отопление которого потребуются минимальные энергозатраты.

Валентин Павлович считает, что это — лучшая реклама ассоциации «СИНТЭС».