



Беспризорные «каморки»

Если верить туристической карте Переславля-Залесского, то известные у нас «каморки» являют собой этакий рай на берегу тихого Трубежа. Может быть, таковыми они и бывают на самом деле пару летних месяцев, когда жители этого уголка города спускают на воду свои лодки. А вот во все другие месяцы старые трёхэтажки между ООО «Залесье» и рекой превращаются в «гордиев узел» всяческих жилищных проблем.

Всё не беда, если есть газ и вода

Такая радужная оценка самих жителей очень отличается от взгляда на это дело специалистов от бизнеса, которых городские чиновники стараются притянуть к нуждам «каморок» и взять их под мощное коммунальное крыло.

— Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, — говорит директор ООО «Жилкомсервис» Анатолий Хрящев, — обусловлено его дотационностью и неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство ЖКУ, слабым развитием конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Касается это не только упоминаемых здесь «каморок», но и других, даже внешне благополучных районов города, где давно требуются перемены. Уже не только управленцы, но и большинство населения знает о том, что пора выбрать способ управления своим многоквартирным домом.

Вот и у нас, не ожидая чудес и преодолевая очень инертное отношение большинства жителей к этому выбору, Управление городского хозяйства известило о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов.

Первым шагом УМС, начиная с марта этого года, стало выставление на конкурс десятка тысяч квадратных метров жилья, разделённого на 12 лотов. В опубликованном списке указаны годы построек — от 1913 (!) до начала девяностых. Последние, по идее, не должны относиться к ветхим, но сегодня их состояние таково, что вряд ли найдутся желающие приобрести их и эксплуатировать...

Нет смысла приватизировать

При нынешней бедности люди больше не видят смысла приватизировать жильё, повседневный ремонт и содержание которого влетает в копеечку. Это касается не благополучных переславцев, живущих за высокими заборами, а тех, кто обитает в подобных «каморках», коих немало по всему городу.

Людмила Сергеевна К., муж которой — ветеран труда — въезжает в квартиру на первом этаже на коляске, немало намучилась со своим жильём. Когда они вселились в квартиру, их долго преследовал ядовитый запах фекалий. Своими силами, затратив уйму средств, семья добилась капитального ремонта и полной переделки подпольного хозяйства. Для обеспечения нормальной температуры зимой, в квартире применяют сдвоенные и строенные батареи. Порядок навели лишь в одной комнате. Вторая требует привлечения ещё больших средств. И такие проблемы почти у каждой семьи, живущей на первом этаже всех трёх домов в «каморках».

Не меньше проблем у тех, кто живёт на третьем этаже. Шиферное покрытие, много лет не менявшееся, сродни ситу, латание дыр не обеспечивает сухости квартир, и лишь героические усилия самих жильцов, которые нанимают лихих парней для ликвидации протечек, приносят временное утешение. А так как 70% проживающих — ветераны труда и болеющие пенсионеры бывшего «Красного эха», то можно представить себе, сколько средств им приходится отрывать от скудного семейного бюджета... Именно эти граждане и слышать не хотят о приватизации жилья, оставаясь на правах социального найма.

«Мы заявку-то примем...»

21 апреля в городской администрации должен пройти открытый конкурс по отбору управляющей организации для большого списка старых и очень старых домов. По условиям будущих договоров управления, в них должны быть указаны и обоснованы такие вещи, как содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, подготовка дома к эксплуатации и ремонту.

Больших преимуществ никому не предоставляется, и лишь вскрытие конвертов с заявками покажет, кто может быть полностью готов к обслуживанию жилья.

Сегодня же, судя по комментариям начальника Управления городского хозяйства В. Б. Изотова, большого энтузиазма претендентов не наблюдается, и само проведение конкурса если не под вопросом, то его результативность находится в подвешенном состоянии. Может случиться и так, что положение со старым жильём не изменится, и оно будет тихо догнивать.

Во всяком случае, если вы сегодня обратитесь, к примеру, в ООО «Белая линия», которая, скрепя сердце, занимается проблемами «каморок», то вам могут ответить в таком примерно ключе:

— Вы говорите, что у вас протекает крыша на третьем этаже? В этом случае мы можем заменить вам один или два листа шифера. Не больше. По капитальному ремонту кровли обращайтесь в администрацию, вас могут включить в заявку. И до мая, если удастся, утечку устроят. А там, глядишь, кто-то после конкурса и займётся вами...