



Что нам стоит дом построить

Арбитражный суд вынес постановление снести незаконные постройки

Второй год на глазах жителей города идёт сооружение торгового центра под горой. Вместо трёх домишек появилось здание огромной длины, которое резко диссонирует с планировкой Даниловской и Подгорной слобод и к тому же закрывает вид на церковь Сретения Господня и сам Даниловский монастырь. Но мало кто знает, что всё это время строительство ведётся незаконно. Расскажем обо всём по порядку.

Ещё в конце 2002 года на улице Большая Крестьянка предприниматель Николай Рыков начал строительство подсобных помещений. Уже тогда департамент культуры и туризма администрации Ярославской области выдал предписание, в котором содержалось требование незамедлительно приостановить работы по строительству и провести соответствующие согласования. В ответ предприниматель представил на рассмотрение проект застройки и заявление на его согласование. Но заявителю было отказано, так как участок, на котором было развёрнуто строительство, находится в зоне археологических наблюдений. А режим строительства в такой зоне предусматривает сохранение планировочной структуры и усадебного характера застройки. Да и сами работы должны вестись под наблюдением археолога. Но предприниматель не только не остановил работы на Большой Крестьянке, но и начал осваивать участок земли под строительство торгового центра на улице Кардовского. Предписание прекратить работы было выдано и на этот объект, а материалы по факту самовольного строительства были направлены в инспекцию Государственного архитектурно-строительного надзора (ГАСН) Ярославской области. Предпринимателя оштрафовали. Переславская межрайонная прокуратура возбудила в отношении ПБОЮЛ Рыкова дело об административном правонарушении и направило его в комитет ГАСН. Тем временем в департамент культуры вновь поступает заявление Рыкова согласовать новый проект мастерских и торгового комплекса уже не только на улице Большая Крестьянка, но и на улице Кардовского. Получает заявитель отказ и на этот раз, причины всё те же: несоблюдение требований к режиму застройки данных участков.

В ноябре прошлого года комиссия в составе представителей департамента культуры и туризма администрации Ярославской области, ГАСН, управления муниципальной собственности города Переславля проводит проверку участков и устанавливает, что, несмотря на запреты и штрафы, строительство продолжается, а разрешения как не было, так и нет.

Департаменту остаётся только одно: обратиться в Арбитражный суд Ярославской области с иском «О сносе самовольных построек». 26 июля 2004 года суд выносит постановление, которое гласит: «обязать ПБОЮЛ Рыкова снести постройки на земельных участках на улицах Кардовского и Большая Крестьянка». Казалось бы, точка поставлена, решение принято. Но нет, в департамент на рассмотрение представляется новый вариант проекта, и департамент, в свою очередь, обращается в Переславское отделение ВООПИиК рассмотреть проект торгового центра.

В прошлую среду в офисе Переславского отделения ВООПИиК состоялись гражданские слушания по поводу самовольного строительства, на которые были приглашены члены общества охраны памятников, представители архитектуры, музея, национального парка, общественности города, телевидения, прессы и «виновник» слушаний — Николай Рыков — с разработчиками нового проекта строительства.

В выступлениях собравшихся прозвучало немало замечаний по представленному проекту. Например, не предусмотрено место для стоянки автомобилей, а ведь торговый комплекс такой величины предполагает большое количество покупателей, которые вряд ли будут подъезжать к нему на автобусе. Кстати, вопрос с остановкой общественного транспорта также не решён, для неё просто не останется места. Поступают жалобы от жителей домов, расположенных рядом со стройкой, что сточные воды из-за насыпи затапливают их участки. Были высказаны сомнения вообще о целесообразности слушаний, раз есть решение суда. На что со стороны разработчиков проекта последовало возражение, что департамент культуры готов идти на мировое соглашение, если будет представлен проект, который устроит департамент и одобрит общественность. Выступающие сменяли друг друга. Некоторые жалели потратившегося предпринимателя и даже по-отечески журили: «Что ж ты так, Николай, без разрешения, теперь приходится выкручиваться». На что Николай отвечал: «Было много наработок и проектов, но они все отвергались департаментом. Мы были поставлены в такие рамки, что я побежал, как говорится, впереди паровоза».

Точку в обсуждении поставил редактор программы переславского телеканала «Пульс» Андрей Сукин:

— Можно долго говорить о том, что красиво, что функционально, а что нет. Нас поставили перед фактом, что объект готов, и цель этого собрания — не что иное, как попытка узаконить незаконные действия. Почему общественность должна чувствовать себя неловко, если предприниматель затратил деньги? Теперь давайте дадим ему возможность потерять их как можно меньше. Закон нарушен, и есть решение Арбитражного суда — снести самовольные постройки.

Столь резкое выступление заставило присутствующих задуматься и по большому счёту предопределило результаты голосования. Большинство голосов решено представленный проект не рассматривать. Может, эта история послужит предостережением тем, кто полагает: я купил участок земли, построю что хочу, а потом утрясу как-нибудь. Но вывод таков: нет соответствующих документов — снесут.

Ирина Пронкина.

P. S. Поставить восклицательный знак в последнем предложении помешала фраза, сказанная после завершения слушаний одним из участников: «Сомневаюсь я, что эту махину тронут».