



## Тонущие дома в Переславле

Всякий старожил Переславля отлично знает, что во многих районах города встречаются жилые дома, а также и холостые постройки, врастающие в землю. с. 85

На протяжении целого полувека нам лично много раз приходилось наблюдать в г. Переславле это интересное явление. Некоторые дома действительно постепенно уходят в землю, погружаются в почву, как бы тонут в ней.

Для выяснения причин данного явления недавно мы обследовали все улицы города и отметили те районы, где имеются утонувшие в почву дома.

На прилагаемом плане ясно видно, что такие дома наблюдаются и в самом центре старого города, на улицах, окружённых древним валом, а также и во всех других районах низменной части города. Наоборот, на высотах, примыкающих к старому городу с севера и с юга, в Нагорной, Высокой и Никитской слободе, а также на крайних улицах Бутырок — этого явления не замечается. На глинистых горах — дома не тонут. Таким образом, можно сделать самый простой вывод, что дома тонут там, где имеется жидкий грунт.

И действительно, глядя на карту города, мы видим, что главная масса тонущих домов наблюдается в самых низких местах города, прилегающих к настоящему болоту. Сюда относятся Протечные улицы, конец второй Советской улицы (подгора), Рыбная Слобода, низины около Неглинной улицы и около улицы Свободы.

Высота стояния грунтовых вод в этих районах подходит почти к самой поверхности земли. Усадьбы таких домов обычно представляют из себя сырую луговину, где даже среди жаркого лета под ногами хлюпает вода. с. 87

Местность среди вала, правда, значительно лучше, и грунтовые воды лежат здесь более глубоко, приблизительно около полутора аршин [1,1 м] от поверхности земли. Но тем не менее перегнойная почва этих мест очень легка, а лежащий под ней материал представляет из себя песок, пропитанный водою, «плавун», как называют его в нашей местности.

Как указывают последние исследования натуралистов (Ласточкин, Первушин), вся Переславская низина представляет из себя дно Плещеева озера, в былое время занимавшего значительно большую площадь, чем в настоящее время. Поэты могли бы сказать, что старое озеро как бы восстанавливает свои утерянные права, втягивая в недра свои лачуги людей, поселившихся на озёрном дне. с. 88

История нашего края повествует, что в старину древне-славянский город располагался на возвышенном берегу нашего озера, где в настоящее время сохранились следы его около села Городища, в виде небольшого земляного вала. Уже в первой половине XII века этот старый славянский город оказался мал и неудобен, так как лежал в стороне от реки Трубежа, где была в то время большая хлебная пристань, нуждавшаяся в сильной защите. И вот наши предки оставили свой гористый, залитый полдневными лучами город и спустились в приречную низину, окружённую почти непроходимыми болотами. Эти болота, да высокий вал с бревенчатыми стенами и башнями, по тому времени, представляли из себя надёжную защиту от нашествия врагов.

В дальнейшем г. Переславлю пришлось быть чуть не столицей древней Руси. Город должен был шириться и разрастаться во все стороны, выйдя из пределов земляного вала. Жителям поневоле пришлось строиться почти в самом болоте, так как сухих мест в непосредственной близости не было.

Вот за это то историческое прошлое нашего города современным переславцам приходится расплачиваться не только своим здоровьем от житья в этом сыром погребе, но и своими постройками, которые тонут в болотистых Переславских низинах.

Из приложенных фотографических снимков видно, как эти несчастные домики втягиваются в вязкую землю и уходят в неё, погружаясь то каким-нибудь одним боком, то передней своей стороной, а то оседают всем своим корпусом равномерно. На одном из снимков видно, как такая избушка погрузилась в землю до самых окон. Ещё мгновение и она захлебнётся этой болотной грязью. А между тем этот дом построен всего только 26 лет тому назад.

Чтобы войти в такой дом, приходится с крыльца спускаться в сени, точно в подzemелье, и лезть, согнувшись, как бы в подвал. Пол в таких домах лежит обычно на самой земле, в полусгнившем состоянии; стены отсырели и покрыты плесенью и грибами. Кое-где просачивается вода; кое-где сыплется земля. Мокрицы, жабы и крысы — вот бесплатные квартиранты такой избушки. Могильная сырость убивает здесь людей лёгочным туберкулезом. Если бы предоставить такой дом на произвол судьбы, то, вероятно, десятка через два лет от него осталось бы одна печная труба. Конечно, граждане не доводят своих жилищ до такого состояния: или подрубают их снизу, или просто разбирают и пилят на дрова.

Из обследованных нами 16-ти наиболее ушедших в землю жилых строений одно имеет 26 лет от роду, 5 — сорокалетнего возраста, 7 — около сорока пяти лет и 3 — более пятидесяти лет. Большинство домов не достигло полу столетнего возраста.

Интересно, что параллельно с этими явлениями, одновременно мы наблюдаем целый ряд вековых домов, и не только деревянных, но и кирпичных, благополучно продолжающих стоять на тех же улицах нашего города и почти по соседству с утопающими домами. Старые воинские казармы, старая почта, фабрика «Заря», рабочие казармы и целый ряд других кирпичных домов, совершенно спокойно стоят более сотни лет на своих местах. Ещё более разительный пример представляют из себя многочисленные храмы — памятники седой старины: старому собору около 800 лет. Жидкая почва Переславских низин держит на себе эти сооружения.

с. 89

Очевидно, дело не в одной вязкости почвы, а и в способах постройки и установки зданий.

При обследовании всех утонувших домов оказалось, что ни под одним из них не было фундамента, не было каменных столбов, а были лишь одни деревянные «стулья», да к тому же ещё из тонких брёвен.

Вот эти-то тонкие брёвна, несущие на своих плечах целый дом, и погружаются в жидкую почву наших низин, как сваи в мягкий грунт пруда. В некоторых случаях они кроме того были коротки и не доходили до материка.

В заключение коснёмся ещё одного явления, наблюдающегося в нашем Переславле, — это выпирание кверху иногда заборных, а чаще всего воротных столбов, как это прекрасно видно на последнем рисунке. Это явление мы встречаем опять-таки только в наиболее сырых районах Переславской низины. В этих местах иногда одновременно можно видеть утонувший до самых окон дом, а рядом с ним выпирающие из земли кверху ворота.

с. 90

Вероятно, это происходит потому, что при замерзании почвенные воды расширяются и вытесняют столб в сторону наименьшего сопротивления, то есть кверху.