



Здесь будут офицерские дома!

С недавних пор в Чкаловском микрорайоне наблюдается настоящий «бэби-бум». На улицах полно молодых мам с колясками, ещё больше представительниц прекрасного пола готовятся обзавестись потомством. В кафе «Людмила» одну за другой играют свадьбы молодые офицеры, которые резко передумали писать рапорта об увольнении и воспылали любовью к военной службе. Что же послужило причиной этим отрядным явлениям?

Ответ прост — слухи о предстоящем строительстве офицерского 85-квартирного дома, наконец-то перестали быть просто слухами и воплотились в огромную строительную площадку на пустыре возле Дома творчества имени Д. Кардовского. Строители размахнулись столь широко, что огородили забором часть проезжей дороги, в одночасье приспособив её для своих нужд. Но даже эти неудобства не испортили настроения огромному числу служивых очередников. Ведь в перспективе замаячило это сладкое слово — «ЖИЛЬЁ»!

Кто-то скажет: «Эка невидаль! Жилищная проблема сейчас стоит в полный рост не только для военных, но и для гражданских людей». Однако в положении тех и других есть существенная разница. Гражданские люди добиваются квартир в СВОЁМ РОДНОМ городе, при поддержке многочисленных родных и знакомых, а офицеры служат и живут там, где Родина прикажет. Как правило, место службы находится вдалеке от родных мест. По всем законам страна должна обеспечивать жильём своих защитников, но... с развалом СССР прервалась налаженная система приёма-сдачи служебных квартир и практически прекратилось строительство новых домов. Я сам, будучи офицером, приехал в Переславль для продолжения службы в 1992 году, и более четырёх лет ютился с семьёй в частной квартире. Причём мне ещё сильно повезло, что хозяйка, согласно договору, не выгнала меня на улицу после первого года проживания. Многие офицерские семьи вынуждены были переезжать с места на место по два-три раза в год. Не все выдерживали такие бытовые тяготы, некоторые семьи распались...

Два 16-квартирных и последующие за ними три сборных крупноблочных десятиквартирных дома не в состоянии были решить жилищную проблему для сотен приезжающих офицеров. Два семейных общежития, переоборудованных из детского садика и солдатской казармы, лишь немного улучшили положение. Как воздух нужен был большой многоквартирный дом!

Но Министерство обороны долгое время не выделяло таких денег. Не с этим ли обстоятельством связана огромная текучесть молодых офицеров в местной воинской части? Ведь не секрет, что из 20 выпускников Ставропольского высшего военного училища, ежегодно направляемых в Переславль, на месте службы к концу года оставались от силы четыре-пять человек!

Что же за строительство развернулось в Чкаловском? Из беседы со старшим прорабом, представившимся Николаем, выяснилось много отрядных для будущих жильцов новостей. Работы ведёт солидная военная организация «Спецстрой» из Сергиева Посада. Но это не значит, что строить будут безграмотные стройбатовцы, к работам привлечены лишь профессиональные рабочие с большим опытом строительства домов данной серии. Кстати, пятиэтажный дом по проекту будет не 85-, а 112-квартирным. Как говорится: «Почувствуйте разницу!» Стены кирпичные свыше 50 см в толщину, с пенопластовыми вставками для лучшей теплоизоляции. Рамы с той же целью запланировано делать тройными. Деньги на строительство дома Министерство выделило в полном объёме, поэтому задержек с тех-

ником и стройматериалами не предвидится. Стандартный срок строительства подобных домов — год. На мой вопрос: «Справятся ли строители в столь сжатые сроки?», старший прораб уверенно ответил: «Конечно. Нам не впервой!»

Но и это ещё не все хорошие вести для пострадавших без жилья офицерских семей. Одновременно с фундаментом нового дома будут намечены места для строительства ещё двух домов. Они будут расположены под углом к строящемуся дому, напоминая в плане огромную букву «К». Облик и этажность новых домов будут зависеть от финансирования Министерством обороны.

В настоящее время на стройплощадке укладываются бетонные дороги для подъезда к месту строительства экскаватора и передвижного крана. Грунтом из вырытого под фундамент котлована будут засыпаться овраги в воинской части. В землю планируется забить восьми-метровые сваи, после чего сделать полную гидроизоляцию. Иначе с почвой, где вода стоит всего в полуметре от поверхности, по словам старшего прораба, просто нельзя.

Одним словом, долгожданная стройка набирает силу. Знакомый офицер, более десяти лет ютящийся с женой и детьми в тесной однокомнатной квартире, сказал мне, глядя на стройплощадку: «Когда забьют в грунт первую сваю, зайду на стройплощадку и выпью на радостях бутылку шампанского!»