



Жилой фонд города

В программе дальнейшего повышения уровня жизни советских людей, намеченной XXIV съездом партии, большое место уделяется последовательному развитию жилищного строительства, совершенствованию коммунально-бытового обслуживания населения.

Нельзя не заметить, что за последние годы в жилом фонде нашего города произошли коренные изменения. За три года пятилетки жилой фонд города возрос почти на 65 тысяч квадратных метров и составляет сегодня более 400 тысяч квадратных метров. Небезынтересно и то, что за годы восьмой пятилетки в городе было построено более 107 тысяч квадратных метров жилья. Жилые дома строятся, в основном, с повышенным благоустройством. Сейчас более половины домов имеют центральное отопление, канализацию, газ, почти половина — обеспечена водоснабжением. Средняя жилая площадь на одного человека в минувшем году составила 8,5 кв. метра против 6,6 — в 1965 году.

Основными застройщиками являются химический завод, трест «Переславльстрой», управление механизации строительных работ и управление капитального строительства исполкома областного Совета депутатов трудящихся, фабрика «Красное эхо», районное объединение «Сельхозтехника».

Однако объём жилищного строительства далеко не удовлетворяет потребности горожан к расширению и улучшении жилищных условий. Более двух тысяч семей проживает в неблагодостроенных домах с жилой площадью в 4—5 кв. метров на человека.

До сих пор мало заботятся о строительстве жилых домов руководители фабрик «Новый мир» и швейной, авторемонтного, кирпичного и сыродельно-маслодельного заводов, автотранспортного и других предприятий и организаций города.

При растущем объёме жилищного строительства, улучшении его качества всё более решающее значение приобретает обеспечение сохранности ранее построенных домов.

Недавно VI сессия городского Совета депутатов трудящихся рассмотрела вопрос улучшения содержания и эксплуатации жилого фонда, создания наилучших условий для быта и отдыха трудящихся.

Полностью осваивают отпущенные средства на текущий и капитальный ремонт жилья и проведение элементов благоустройства домоуправление комбината коммунальных предприятий и благоустройства исполкома горсовета, а также ЖКО фабрики «Красное эхо». Химический завод и его жилищно-коммунальный отдел, имея против фабрики «Красное эхо» вдвое больший жилой фонд, затратили втрое меньше средств на улучшение, эксплуатацию и благоустройство. Если фабрика «Красное эхо» против намеченного пятилетним планом потратила на 100 тысяч рублей больше, то химический завод за 1971—1973 годы из 90 тысяч рублей израсходовал всего 12,5 тысячи рублей.

Улучшению содержания и эксплуатации жилья способствует проведённый в 1973 году общественный смотр технического состояния жилых домов. В ходе смотра были устранены многие выявленные недостатки как в эксплуатации, так и в благоустройстве. Но коллективы ремонтно-строительного управления, строительные группы фабрик «Красное эхо», «Новый мир» и ремонтная группа ЖКО химического завода не принимают ещё исчерпывающих мер по резкому улучшению качества отделочных работ, столярных изделий, настилу полов и других работ.

Плохо содержатся жилые дома в пятом и шестом микрорайонах, на Чкаловском посёлке. Здесь сказываются недоделки, с которыми приняты эти дома в эксплуатацию. И, как правило, строители не спешат их доделать. Не отличаются энергией и жилищно-эксплуатационные конторы, которым принадлежат эти дома.

Исполком городского Совета депутатов трудящихся взял под особый контроль выполнение мероприятий по устранению недостатков в содержании и эксплуатации жилого фонда, выявленных во время общественного смотра.

Техническое состояние жилых домов, их сохранность и благоустройство во многом зависят и от самих квартиросъёмщиков, от их уважительного отношения к своей квартире, к своему дому, к прилегающей улице. Их организованность во многом обеспечивают общественные комитеты домовладений, домовые комитеты, уполномоченные подъездов, уличные комитеты и другие общественники. И если работе общественников больше уделяется внимания в домоуправлении комбината коммунальных предприятий, то очень мало — в ЖКО фабрики «Красное эхо», химического завода, треста «Переславльстрой». На предприятиях же, где нет этих служб, с общественностью вообще не работают. В большинстве организаций с квартиросъёмщиками не заключены договоры на эксплуатацию квартир, собрания проводятся нерегулярно, конкретных задач по содержанию квартир, подъездов, балконов, элементов благоустройства не ставится, не созданы и общественные ремонтные дружины.

Значительную работу по содержанию и благоустройству домов, принадлежащих отдельным гражданам, проводят уличные комитеты. Большинство владельцев индивидуальных домов содержат их в хорошем техническом состоянии, выполняют немало работ по уборке территории, озеленению дворов и улиц, заботливо ухаживают за зелёными насаждениями. Однако многие домовладельцы не выполняют своих обязанностей. Весьма неприглядно выглядят улицы Найдышева, Комитетская, имени Пыряева, Пионерский переулок, Плановый проезд и другие.

Во Всероссийском социалистическом соревновании за высокую культуру и повышение уровня благоустройства среди городов с населением до 100 тысяч человек нашему городу в первом и четвёртом кварталах 1973 года присуждалось переходящее Красное знамя Совета Министров РСФСР и денежные премии. Для большинства жителей нашего города стало правилом принимать активное участие в работах по благоустройству. На них отработано 32 тысячи человеко-часов. Лучших результатов добились уличные комитеты Комсомольской и имени Кардовского улиц. Звание «Дом образцового состояния» присуждено 136 домовладельцам. В их числе 64 дома домоуправления комбината бытового обслуживания, 41 дом фабрики «Красное эхо», по 10 — химического завода и фабрики «Новый мир», 11 домов ЖКО треста «Переславльстрой».

Многое в городе сделано по строительству и асфальтированию дорог и тротуаров. Но из-за плохого качества, а затем и плохого содержания отдельные участки — улица Свободы, дорога в шестой микрорайон — через год пришли в неисправное состояние. В центре города не восстановлены тротуары после прокладки телефонного кабеля. Фасады многих домов годами не ремонтируются. Плохо организован уход за деревьями и кустарниками. Мы ещё мало уделяем внимания своевременной уборке улиц и дворов. Плохо организована вывозка бытовых отходов. Комбинат коммунальных предприятий не справляется с планом санитарной очистки. Не всё ещё сделано по благоустройству скверов, придомовых территорий, спортивных площадок.

Очевидно, что для устранения имеющихся недостатков исполкому горсовета, руководителям предприятий и учреждений необходимо добиваться увеличения объёмов жилищного строительства и безусловного выполнения планов ввода жилья в эксплуатацию. Большое значение будет иметь укрепление и расширение материально-технической и производственной базы жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных служб. Необходимо дальнейшее повышение ответственности их работников за содержание и эксплуатацию жилого фонда, внешнее благоустройство и санитарное состояние. И, наконец, необходимо усилить организаторскую работу этих служб, обеспечить широкое участие всего населения города в выполнении мероприятий по сохранности, содержанию и благоустройству жилого фонда, развернуть социалистическое соревнование за высокую культуру быта и отдыха населения города.