



Наш город в перспективе

Более восьми столетий за плечами древнего Переславля-Залесского. «...Град Переславль от Клещина перенесе и созда больше старого и церковь в нём постави камену святого Спаса». Именно с этих слов летописца началась история нашего города.

Сегодняшний Переславль-Залесский — промышленно развитый город с 36-тысячным населением. 22 сентября нынешнего года в Москве состоялось совместное заседание членов Государственного комитета по делам строительства и архитектуры при Совете Министров РСФСР с представителями от Министерства культуры РСФСР, Центрального Совета Всесоюзного общества по охране памятников истории и культуры, от Переславского горкома КПСС и исполкома городского Совета депутатов трудящихся, посвящённое вопросам рассмотрения генерального плана нашего города, мерам и методам проектного решения. Проект генерального плана разработан институтом «Ленгипрогор». В основу составления его положены соображения значимости города как памятника архитектурно-планировочной структуры, так и необходимости сохранения его композиционных и природных особенностей: его древнего облика с архитектурными и историческими памятниками и наряду с этим создание нового индустриального города с новыми площадями и улицами, новыми зданиями, которые не должны исказить, а сделать наш город более прекрасным и удобным.

В планировочном отношении проектом предлагается развитие существующей структуры города с сохранением его ландшафтных и архитектурных особенностей, которые являют собой значительный памятник русского градостроительства.

Наш город делится на три района: северный, стоящий на верхней террасе надпойменного плато; центральный — в исторически сложившейся части города; южный район, находящийся на обжитом плато.

Все три района предлагается объединить единой системой общегородского центра. В композиционном отношении сохраняется основная ось города: историческая трасса Москва—Ярославль, а также направление на Владимир вдоль улицы Свободы. Структурная основа города дополняется с востока обходной магистралью, по которой пройдёт весь транзитный транспортный поток, минуя Переславль,¹ а с запада — парковой магистралью, в обход Никольского монастыря и далее — по улицам Трубежной, Найдышева, по берегу озера Плещеева.

В восточной части размещаются все основные производственные объекты: химический завод, база треста «Переславльстрой», масло-сыродельный завод, завод нестандартного оборудования, а также базы коммунального и бытового обслуживания. С западной стороны к городу примыкает жилая зона, переходящая в парковую, что расположится вдоль Плещеева озера.

Развитие общественного центра пойдёт в районе Народной площади и по правобережью реки Трубеж. Площадь украсят новые здания горисполкома и горкома КПСС, киноконцертный зал, предусмотрено благоустройство набережной и реки Трубеж. Далее развитие центра будет происходить в северном направлении вдоль улиц Ростовской и Урицкого, а с выходом на северное плато его рост пойдёт в северо-восточном направлении с парком жилого района, выходящего на призаводскую площадь химического завода.

Зелёные пространства, которые сопутствуют развитию центра, удачно связываются с будущей парковой зоной на берегу озера.

Основные объекты многоэтажного жилищного строительства и резервные территории для развития города предлагается разместить в северном районе, а четырёх-пятиэтажные здания частью разместятся в центральном районе вдоль улиц Свободы, Полевой и Октябрьской.

**Попов, В. А.* Наш город в перспективе / В. А. Попов // *Коммунар*. — 1976. — 5 октября. — С. 2—3.

¹Строительство объездной дороги началось в 1988 году, дорога открылась 18 сентября 1995 года. — *Ред.*

Застройка центрального района в основном будет выполнена двух- и трёхэтажными домами.

В южном районе до конца расчётного срока (до 2000 года) сохранится существующая малоэтажная застройка с её частичным благоустройством и ремонтом. Имеется также в виду, что основной поток туристов, численность которых к 2000 году возрастёт до 5 000 ежедневных посещений, примет южный район. Поэтому в бывших Троицко-Даниловском и Фёдоровском монастырях разместятся гостиничные комплексы. На южном въезде в наш город вырастут новые корпуса станции технического обслуживания, а рядом проектируется построить стоянку туристических автобусов. Между Горицким монастырём и берегом озера предполагается разбить туристский парк с туристическим центром в нём. Всё это позволит рационально разобщить потоки туристов, посещающих город, и непосредственно жителей города.

Территории, расположенные на северной и южной террасах и далее к западу от шоссе Москва—Ярославль, просматриваются как резерв для создания луго- и лесопарков. Дальнейшее развитие получит и Переславский дендрарий.

За последние годы в нашем городе проведена значительная работа по реставрации памятников архитектуры, однако из-за недостаточного благоустройства территории вокруг них не достигнут желаемый зрительный и эстетический эффект. В генеральном плане предусмотрена дальнейшая реставрация архитектурных и историко-революционных памятников: восстановление рва, опоясывающего земляные валы, работы по приведению в надлежащий вид Никитского, Никольского, Фёдоровского и Даниловского монастырей и другие.

Конечно, чтобы всё перечисленное построить, выполнить, воплотить, как говорится, в жизнь, надо будет затратить колоссальные трудовые и материальные ресурсы.

На авторитетном заседании рассматривались все основные аспекты реализации генерального плана: численность населения, его территориальное развитие, архитектурно-планировочное решение и его практическое воплощение, магистрали и транспорт, качество осуществляемого в городе жилищно-гражданского строительства, инженерная подготовка территории, вопросы водоснабжения и санитарного состояния города и так далее.

На том же заседании комитета Госстроя РСФСР были рассмотрены предложения и просьбы горисполкома об увеличении нормативной стоимости квадратного метра жилья в центральной части города, об увеличении размеров затрат на инженерные сети в сметах по строительству, на развитие инженерных сетей в центральной и южной частях города, об увеличении нормативного процента сноса жилья при реконструкции старой части города, об увеличении лимитов на индивидуальное проектирование и о снятии запрета Министерства строительства СССР на сооружение в Переславле зданий только в крупнопанельном исполнении.

Были высказаны и критические замечания в адрес авторов проекта. В целом же проект генерального плана развития города Переславля-Залесского получил одобрение. В ближайшее время, сразу же после устранения замечаний, генеральный план города будет представлен на рассмотрение и утверждение на исполкоме областного Совета депутатов трудящихся.

Думается, что большинство наших предложений, которые содержат определённую выгоду для города и его населения, будут поняты и поддержаны в соответствующих инстанциях, и город получит необходимую помощь.

Посмотрим, что получилось из этих предложений к 2007 году, то есть через тридцать лет. Обходная магистраль построена и по ней идёт транзитный грузовой поток. Парковая магистраль не появилась. Парковой зоны вдоль Плещеева озера нет. На Народной площади построено только здание горкома. Многоэтажная застройка есть на северной горе. Гостиничные комплексы в монастырях так и не построены. Станция технического обслуживания есть, а вместо стоянки автобусов есть заправочная станция. Водозабор и очистные сооружения сделаны при строительстве химического завода «Славич», сейчас они перегружены. — *Ред.*