



## Большие проблемы малых городов

В нашей стране немало городов, овеянных славой истории. Среди них есть такие, главным образом малые города, которые известны только своим прошлым. Люди знают их по книгам. Некогда в этих городах бойко шла торговля, процветали ремёсла и искусства.

А сейчас? Как они живут сейчас? Заглянем за фасад истории.

Газета «Известия» уже начала разговор о судьбах малых городов. Мы хотели бы принять в нём участие и поговорить, например, о таких старинных русских городах, как Юрьев-Польский Владимирской области и Переславль-Залесский Ярославской области.

Эти города несколько больше по размерам и экономически значительнее, чем Демидов, о котором шла речь в газете. Оба города — ровесники Москвы. Они основаны Юрием Долгоруким в 1152 году и в своё время сыграли видную роль в становлении государственности и развитии культуры древней Руси. Эти города были форпостами в борьбе против иноземных захватчиков.

Когда-то вблизи Переславля-Залесского и Юрьева-Польского проходили важные торговые пути, но затем, начиная с XVIII века, экономика их стала развиваться главным образом на базе небольших текстильных предприятий.

За годы Советской власти эти города заметно выросли и экономически окрепли. Городские Советы многое сделали по их расширению и благоустройству. Появились новые улицы, парки, небольшие предприятия. Но вот уже на протяжении многих лет они как бы застыли в своём развитии.

Возьмём Переславль-Залесский. Экономике его в основном определяют текстильная фабрика «Красное эхо» и строчевышивальная фабрика «Новый мир», организованные на базе старых мануфактур, киноплёночная фабрика, созданная в годы пятилеток. Это одно из первых предприятий киноплёночной промышленности СССР. Всего сейчас в городе семь промышленных предприятий и несколько мелких. На них занято около 80 процентов всех работающих в городе. Разумеется, с каждым годом местная промышленность увеличивает выпуск продукции. Предприятия несколько расширяются, перестраиваются, но это не сопровождается заметным увеличением численности работающих. Ежегодно в городе заканчивают среднюю школу около 600 юношей и девушек, но не все они могут устроиться в городе.

В Переславле нет средних специальных учебных заведений, хотя вполне можно было бы открыть техникум киноплёночной промышленности. При текстильной фабрике есть небольшое ремесленное училище на 50 человек. Существует в городе техническое училище киномехаников, но оканчивающим его делать нечего. Поэтому молодёжь покидает родные места, уезжает учиться или работать в другие, чаще всего крупные промышленные центры.

Каковы же перспективы дальнейшего развития Переславля-Залесского?

Достаточно взглянуть на карту, чтобы увидеть, какими богатыми природными ресурсами располагает этот старинный город. Рядом Плещеево озеро — огромный водоём длиной около 10 километров и шириной 6 километров. Это — богатейший источник приложения труда, к сожалению, плохо используемый. Кроме небольшой рыболовецкой артели, никаких других предприятий поблизости нет. А ведь рыболовный промысел здесь можно поставить, как говорится, на широкую ногу. Кроме того, в зоне города совершенно не «обжито» побережье, оно не благоустроено и не озеленено. Между тем в живописной лесной части можно было бы построить дома отдыха, пионерские лагеря, туристскую базу. Это укрепило бы городской бюджет, повысило занятость населения.

Работники городского Совета понимают это, но высказываются очень робко. Они боятся, что в их тихие заповедные места хлынут туристы, отдыхающие, и тогда городу, не приспособленному для обслуживания большой массы людей, придётся туго. Заместитель председателя исполкома Переславля-Залесского городского Совета тов. Миронова по этому поводу нам сказала:

— На Плещеевом озере можно построить целый комплекс сооружений для отдыха и туризма, но это вызовет осложнение в городской жизни.

Такое утверждение не выдерживает критики. Если городской Совет по-настоящему возьмётся за это дело, добьётся выделения средств, то на Плещеевом озере можно будет построить не только, скажем, дома отдыха и туристские базы, но магазины, гостиницы, то есть всё то, что нужно для обслуживания приезжающих в Переславль-Залесский.

Возьмём далее такой вопрос. В Переславском районе ведётся заготовка древесины, значительную часть которой леспромхоз вывозит на сторону, хотя есть возможности для переработки этой древесины на месте. При желании горсовет мог бы существующую небольшую мебельную фабрику, на которой занято около 200 человек, значительно расширить и переоборудовать. По подсчётам, город способен увеличить выпуск мебели по крайней мере в 5 раз. Горсовет же запланировал на семилетку увеличение мебельного производства только в полтора раза. Руководители объясняют это отчасти нехватками электроэнергии. Мы поинтересовались этим.

Город получает электроэнергию пока что с фабрики «Красное эхо». Сейчас заканчивается строительство понижающей трансформаторной подстанции и подводящей высоковольтной линии Московско-Ярославской энергетической системы. Тем самым все вопросы энергоснабжения города будут решены.

Есть и другие возможности развития Переславля. Строчевышивальная фабрика, — кстати сказать, единственная в Советском Союзе, — выпускает отделочные материалы и полуфабрикаты, которые идут на швейные предприятия Москвы, Ленинграда и других городов. Но разве на месте нельзя организовать швейное производство, на котором использовалась бы продукция этой фабрики? Можно. Город располагает замечательными, квалифицированными кадрами, здесь умеют делать чудесные вещи. Ясно, что производить не полуфабрикаты, а готовую продукцию Переславлю-Залесскому прямая выгода.

Работники городского Совета считают, что вполне целесообразно было бы расширить авторемонтное предприятие Ярославского совнархоза, превратив его в машиностроительный завод.

Конечно, средств на строительство машиностроительного завода в городе не найдётся. Помочь должен совнархоз. Тогда, по самым приблизительным подсчётам, промышленные кадры населения в ближайший период можно увеличить по крайней мере в полтора раза, и это будет способствовать дальнейшему развитию Переславля-Залесского.

Примерно в таких же условиях находится и Юрьев-Польский. Город окружён плодородными землями. Поблизости много гравия, песка, глины. Их можно использовать в строительном деле.

Мы упомянули только о некоторых неиспользованных местных источниках развития городов. Есть, конечно, и другие вопросы, о которых следовало бы поговорить.

Возьмём городское хозяйство. Дело это не простое. Со множеством забот приходится, например, сталкиваться при застройке и благоустройстве. Где развивать промышленность, на каких территориях? В каком районе разместить школу, дом культуры, кинотеатр? Как избежать засорения рек, захламления берегов? Куда вынести очистные сооружения?

Решение этих вопросов предусматривается генеральным планом. Но в маленьких городах их нет. В Юрьевском горисполкоме нам показали проект, составленный 30 лет назад. На протяжении многих лет Юрьев-Польский фактически застраивался без плана. Территория города разрослась за счёт индивидуальных одноэтажных, главным образом деревянных домов. В инженерном отношении они не оборудованы. Население испытывает из-за этого большие трудности.

Строятся в этих городах и двухэтажные жилые дома, но они также не отвечают современным требованиям. Качество строительства низкое. Ведётся оно кустарными методами.

По нашему мнению, в малых городах надо создавать общегородскую строительную организацию, разработать генеральный план, подготовить и утвердить всю необходимую проектно-планировочную документацию, решить вопросы инженерной подготовки территории, в первую очередь сети водопровода, канализации и внутригородских транспортных коммуникаций.

«Ленгипрогор» приступил к разработке генерального плана Переславля-Залесского, а для Юрьева-Польского составлена только схема размещения строительства на три года. Кто и когда будет её выполнять — неизвестно.

Большую помощь малым городам могли бы оказать наши проектировщики и архитекторы в общественном порядке. Может быть, проектные и творческие организации в крупных городах и отдельные квалифицированные архитекторы возьмут шефство над малыми городами? Местные работники часто нуждаются в совете и помощи квалифицированных строителей: они могут уточнить на местах размещение отдельных объектов, подсказать, откуда и что можно получить, помочь в отборе типовых проектов и тому подобное.

Наконец, очень важно, чтобы планирующие и финансирующие органы правильно распределяли средства на развитие промышленности, благоустройство и культурно-бытовое строительство.

Так, например, исполком Переславля-Залесского городского Совета не имеет никаких ассигнований на строительство школ, магазинов. В крупных городах, где возводятся многоэтажные здания, можно размещать торговые предприятия в первых этажах жилых домов. Малые же города такой возможности не имеют. Поэтому они очень нуждаются в торговых помещениях.

Переславль-Залесский и Юрьев-Польский имеют всё необходимое для своего развития. Они могут быть превращены в благоустроенные, красивые и удобные для жизни города. Для этого необходимо, чтобы исполкомы городских Советов проявили больше заботы о своих городах, смелей и решительней боролись за претворение намеченных планов, полней использовали местные ресурсы и возможности.

Я. Кравчук, С. Наумов,  
кандидаты архитектуры.